Отчет об исполнении ООО «УК «Платина» договора управления по дому ул. Филиппа Лукина, д. 1

Форма 2.8

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.19
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.18
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.18
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-407753,45
5	- переплата потребителями	руб.	0
6	- задолженность потребителей	руб.	407753,45
7	**Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту**	**руб.**	**3584639,54**
8	**Получено денежных средств, в т. ч.:**	**руб.**	**3587948,83**
9	- денежных средств от потребителей	руб.	3553388,83
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	34560
13	- прочие поступления	руб.	0
14	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**руб.**	**3180195,38**
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-404444,16
16	- переплата потребителями	руб.	
17	- задолженность потребителей	руб.	404444,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Наименование работы (услуги) по содержанию:		
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (проведение плановых и внеплановых технических осмотров инженерного оборудования, контроль состояния, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках и электрощитовых, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, замена и ремонт в поэтажных электрощитовых, поверка диэлектрических перчаток, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек, ревизия водозапорной арматуры приборов учета воды, удаление воды в местах общего пользования)	руб.	306632,2
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов (проведение плановых и внеплановых технических осмотров конструктивных элементов здания, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи и снега, наледи, снежных шапок и сосулек)	руб.	315059,6
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, уборка лифтов, обметание окон, подоконников, стен, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек, уборка входных групп подъездов, мытье окон, обслуживание контейнеров и контейнерных площадок)	руб.	316697,62

18	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, посыпка пескосмесью, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, механизированная уборка проезжей части придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, уборка территории, уход за зелеными насаждениями; содержание и мелкий ремонт малых архитектурных форм)	руб.	434158,5
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (планирование работ по обслуживанию и ремонту, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля качества услуг, работ подрядчиков и исполнения иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения, арендная плата, расходы на ремонт и обслуживание орг., кассовой техники, услуги связи, амортизация, налоги, страхование ответственности)	руб.	636532,05
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	465251,57
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	573599
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, установок пожарной сигнализации	руб.	64650
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	73600
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	69560
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	13900
	Обслуживание камер видеонаблюдения	руб.	8640
	Наименование работы (услуги) по ремонту:		
	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	204943
	Ремонт покрытия в МОП в п.1 - 10 эт	руб.	2086
	Монтаж навеса над контейн площадкой	руб.	87853
	Покраска козырьков при входе в подъезд отдельными местами п. 1-3, 5-8	руб.	6601
	Ремонт покрытия в МОП в п.1 (эт.10)	руб.	4876
19	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	руб.	
	по содержанию	руб.	3278280,54
	по ремонту	руб.	306359
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	0
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-205975,96
25	переплата потребителями	руб.	0
26	задолженность потребителей	руб.	205975,96
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-151831,58
28	переплата потребителями	руб.	0

29	задолженность потребителей	руб.	151831,58
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге			
30	Вид коммунальной услуги ***(холодное водоснабжение)***	-	-
31	Единица измерения	-	Куб. м.
32	Общий объем потребления	Нат. Показатель	29033
33	Начислено потребителям	руб.	481332,88
34	Оплачено потребителями	руб.	462601,16
35	задолженность потребителей	руб.	-18731,72
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	481332,88
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	481332,88
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
40	Вид коммунальной услуги ***(электроснабжение)***	-	-
41	Единица измерения	-	кВтч
42	Общий объем потребления	Нат. Показатель	636748
43	Начислено потребителям	руб.	1459238,06
44	Оплачено потребителями	руб.	1416482,44
45	задолженность потребителей	руб.	-42755,62
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1602325386
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1602325,86
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
50	Вид коммунальной услуги ***(водоотведение)***	-	-
51	Единица измерения	-	куб.м.
52	Общий объем потребления	Нат. Показатель	29033
53	Начислено потребителям	руб.	558118,45
54	Оплачено потребителями	руб.	536349,23
55	задолженность потребителей	руб.	-21769,22
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	558118,45
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	558118,45
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
60	Вид коммунальной услуги ***(услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами)***	-	-
61	Единица измерения	-	куб.м.
62	Общий объем потребления	Нат. Показатель	-
63	Начислено потребителям	руб.	143199,55
64	Оплачено потребителями	руб.	74624,53
65	задолженность потребителей	руб.	-68575,02
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143199,55
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	143199,55
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
70	Количество поступивших претензий	ед.	0
71	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
72	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
73	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
74	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
75	Направлено исковых заявлений	ед.	85104,71
76	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	85104,71