Отчет об исполнении ООО «УК «Платина» договора управления по дому ул. Университетская, дом 38, корпус 2

Форма 2.8

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.19
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.18
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.18
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-304436,68
5	- переплата потребителями	руб.	0
6	- задолженность потребителей	руб.	304436,68
7	**Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту**	**руб.**	**4120348,86**
8	**Получено денежных средств, в т. ч.:**	**руб.**	**4055603,33**
9	- денежных средств от потребителей	руб.	4040243,33
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15360
13	- прочие поступления	руб.	0
14	**Всего денежных средств с учетом остатков**	**руб.**	**3751166,65**
15	**Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):**	**руб.**	**-369182,21**
16	- переплата потребителями	руб.	0
17	- задолженность потребителей	руб.	369182,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Наименование работы (услуги) по содержанию:		
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (проведение плановых и внеплановых технических осмотров инженерного оборудования, контроль состояния, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках и электрощитовых, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, замена и ремонт в поэтажных электрощитовых, поверка диэлектрических перчаток, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек, ревизия водозапорной арматуры приборов учета воды, удаление воды в местах общего пользования)	руб.	459940,79
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов (проведение плановых и внеплановых технических осмотров конструктивных элементов здания, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи и снега, наледи, снежных шапок и сосулек)	руб.	399381,69

18	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** (влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, уборка лифтов, обметание окон, подоконников, стен, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек, уборка входных групп подъездов, мытье окон, обслуживание контейнеров и контейнерных площадок)	руб.	399284
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, посыпка пескосмесью, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, механизированная уборка проезжей части придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, уборка территории, уход за зелеными насаждениями; содержание и мелкий ремонт малых архитектурных форм)	руб.	618465,16
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (планирование работ по обслуживанию и ремонту, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля качества услуг, работ подрядчиков и исполнения иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения, арендная плата, расходы на ремонт и обслуживание орг., кассовой техники, услуги связи, амортизация, налоги, страхование ответственности)	руб.	786252,73
	Работы по обслуживанию счета на капитальный ремонт	руб.	74293,2
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	630302,88
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	479308,07
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	12892
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	76450
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	72398,34
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3965
	Обслуживание камер видеонаблюдения	руб.	15600
	Наименование работы (услуги) по ремонту:	руб.	
	Окраска наружного газопровода	руб.	89815
	Ремонт и герметизация примыкания кровли балконного козырька кв.133	руб.	2000
19	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	руб.	
	по содержанию	руб.	4028533,86
	по ремонту	руб.	91815
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	0
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-125478,17
25	переплата потребителями	руб.	0

26	задолженность потребителей	руб.	125478,17
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-159872,52
28	переплата потребителями	руб.	0
29	задолженность потребителей	руб.	159872,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге			
30	Вид коммунальной услуги ***(холодное водоснабжение)***	-	-
31	Единица измерения	-	Куб. м.
32	Общий объем потребления	Нат. Показатель	29765
33	Начислено потребителям	руб.	533177,19
34	Оплачено потребителями	руб.	543073,22
35	задолженность потребителей	руб.	9896,03
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	534177,19
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	534177,19
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
40	Вид коммунальной услуги ***(электроснабжение)***	-	
41	Единица измерения	-	кВтч
42	Общий объем потребления	Нат. Показатель	784182
43	Начислено потребителям	руб.	1749080,42
44	Оплачено потребителями	руб.	1762584,61
45	задолженность потребителей	руб.	13504,19
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2014455,84
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2014455,84
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
50	Вид коммунальной услуги ***(водоотведение)***	-	-
51	Единица измерения	-	куб.м.
52	Общий объем потребления	Нат. Показатель	29765
53	Начислено потребителям	руб.	618218,91
54	Оплачено потребителями	руб.	629544,03
55	задолженность потребителей	руб.	11325,12

56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	619218,94
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	619218,94
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
60	Вид коммунальной услуги ***(услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами)***	-	-
61	Единица измерения	-	куб.м.
62	Общий объем потребления	Нат. Показатель	-
63	Начислено потребителям	руб.	151691,27
64	Оплачено потребителями	руб.	82571,58
65	задолженность потребителей	руб.	-69119,69
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115633,32
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	115633,32
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
70	Количество поступивших претензий	ед.	0
71	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
72	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
73	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
74	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
75	Направлено исковых заявлений	руб.	276331,63
76	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	273205,7