

**Отчет об исполнении ООО «УК «Платина» договора управления
по дому ул. Филиппа Лукина, д. 18**

Форма 2.8

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.22
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.21
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.21
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	145716,58
5	- переплата потребителями	руб.	0
6	- задолженность потребителей	руб.	-145716,58
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту	руб.	1218951,58
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1154670,96
9	- денежных средств от потребителей	руб.	1136910,96
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	17760
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1300387,54
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	81435,96
16	- переплата потребителями	руб.	0
17	- задолженность потребителей	руб.	-81435,96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Наименование работы (услуги) по содержанию:		
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (проведение плановых и внеплановых технических осмотров инженерного оборудования, контроль состояния, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках и электрощитовых, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, замена и ремонт в поэтажных электрощитовых, проверка диэлектрических перчаток, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек, ревизия водозапорной арматуры приборов учета воды, удаление воды в местах общего пользования, замена ламп на светодиодные)	руб.	157016,96
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов (проведение плановых и внеплановых технических осмотров конструктивных элементов здания, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи и снега, наледи, снежных шапок и сосулек, противопаводковые мероприятия)	руб.	96350
18	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, уборка лифтов, обметание окон, подоконников, стен, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек, уборка входных групп подъездов, мытье окон, обслуживание контейнеров и контейнерных площадок)	руб.	194794,56

	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, посыпка пескосмесью, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, механизированная уборка проезжей части придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, уборка территории, уход за зелеными насаждениями; содержание и мелкий ремонт малых архитектурных форм)	руб.	304033,92
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (планирование работ по обслуживанию и ремонту, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля качества услуг, работ подрядчиков и исполнения иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения, арендная плата, расходы на ремонт и обслуживание орг., кассовой техники, услуги связи, амортизация, налоги, страхование ответственности)	руб.	229485,63
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	160335,51
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, обслуживание системы противопожарной автоматики	руб.	13920
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	35600
	Работы по дезинфекции мест общего пользования	руб.	960
	Наименование работы (услуги) по ремонту:		
	Установка ящиков для голосования	руб.	2215
	Монтаж насоса	руб.	24240
19	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	по содержанию	руб.	1192496,58
	по ремонту	руб.	26455
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	0
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
24	Количество поступивших претензий	ед.	0
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
28	Задолженность собственников перед УК по жилищно-коммунальным услугам	руб.	124806,42
29	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
30	Направлено исковых заявлений	ед.	0
31	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0