

**Отчет об исполнении ООО «УК «Платина» договора управления  
по дому ул. Филиппа Лукина, д. 1**

Форма 2.8

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.22
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.21
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.21
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-360192,25
5	- переплата потребителями	руб.	0
6	- задолженность потребителей	руб.	360192,25
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту</b>	<b>руб.</b>	<b>4400985,34</b>
	<b>в том числе на установку камер на первых этажах по протоколу от 12.05.2021г. С 12.05.2021г. по 31.12.2021г.</b>	<b>руб.</b>	<b>188796,35</b>
8	<b>Получено денежных средств, в т. ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>4091703,98</b>
9	- денежных средств от потребителей	руб.	4057143,98
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	34560
13	- прочие поступления	руб.	0
14	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>3731511,73</b>
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-669473,61
16	- переплата потребителями	руб.	0
17	- задолженность потребителей	руб.	669473,61
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
	<b>Наименование работы (услуги) по содержанию:</b>		
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> (проведение плановых и внеплановых технических осмотров инженерного оборудования, контроль состояния, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках и электрощитовых, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, замена и ремонт в поэтажных электрощитовых, проверка диэлектрических перчаток, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек, ревизия водозапорной арматуры приборов учета воды, удаление воды в местах общего пользования, замена ламп на светодиодные)	руб.	591390,3
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов</b> (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов (проведение плановых и внеплановых технических осмотров конструктивных элементов здания, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи и снега, наледи, снежных шапок и сосулек, противопоаводковые мероприятия)	руб.	261396,5

18	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> (влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, уборка лифтов, обметание окон, подоконников, стен, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек, уборка входных групп подъездов, мытье окон, обслуживание контейнеров и контейнерных площадок)	руб.	493690,58
	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства</b> (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, посыпка пескосмесью, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, механизированная уборка проезжей части придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, уборка территории, уход за зелеными насаждениями; содержание и мелкий ремонт малых архитектурных форм)	руб.	674400
	в том числе уборка сосулек, наледи со скатных кровель сторонними организациями	руб.	13500
	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b> (планирование работ по обслуживанию и ремонту, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля качества услуг, работ подрядчиков и исполнения иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения, арендная плата, расходы на ремонт и обслуживание орг., кассовой техники, услуги связи, амортизация, налоги, страхование ответственности)	руб.	774314,69
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	917706,92
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, обслуживание системы противопожарной автоматики	руб.	232232
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	564
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	79860
	Обслуживание автоматических ворот	руб.	40292
	Обслуживание камер видеонаблюдения	руб.	11500
	Работы по дезинфекции мест общего пользования	руб.	42624
	<b>Наименование работы (услуги) по ремонту:</b>		
	Ремонт плитки в подъездах	руб.	5417
	Запенивание температурного шва, кв.148	руб.	3000
Ремонт и герметизация примыкания козырька балкона к стене, кв.35	руб.	3200	
Установка системы ограничения доступа (домофона) по в подвальные помещения	руб.	52800	
Ремонт штукатурки и окраска опорных столбов	руб.	14301	
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.		
по содержанию	руб.	4133470,99	
по ремонту	руб.	78718	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	0
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-89020,95
25	переплата потребителями	руб.	0
26	задолженность потребителей	руб.	89020,95
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-445445,45
28	переплата потребителями	руб.	0
29	задолженность потребителей	руб.	445445,45
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги ( <i>холодное водоснабжение</i> )	-	-
31	Единица измерения	-	Куб. м.
32	Общий объем потребления	Нат. Показатель	36051
33	Начислено потребителям	руб.	715171,77
34	Оплачено потребителями	руб.	656421,08
35	задолженность потребителей	руб.	-58750,69
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	693865,57
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	693865,57
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
40	Вид коммунальной услуги ( <i>электроснабжение</i> )	-	-
41	Единица измерения	-	кВтч
42	Общий объем потребления	Нат. Показатель	526833
43	Начислено потребителям	руб.	1849080,88
44	Оплачено потребителями	руб.	1668845,48
45	задолженность потребителей	руб.	-180235,40
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1980679,95
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1980679,95
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
50	Вид коммунальной услуги ( <i>водоотведение</i> )	-	-
51	Единица измерения	-	куб.м.
52	Общий объем потребления	Нат. Показатель	36051
53	Начислено потребителям	руб.	820071,46
54	Оплачено потребителями	руб.	753914,42

55	задолженность потребителей	руб.	-66157,04
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	795889,83
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	795889,83
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
60	Вид коммунальной услуги ( <i>услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами</i> )	-	-
61	Единица измерения	-	куб.м.
62	Общий объем потребления	Нат. Показатель	-
63	Начислено потребителям	руб.	558913,6
64	Оплачено потребителями	руб.	507632,23
65	задолженность потребителей	руб.	-51281,37
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	558913,6
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	558913,6
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
70	Количество поступивших претензий	ед.	0
71	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
72	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
73	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
74	Задолженность собственников перед УК по жилищно-коммунальным услугам	руб.	719862,31
75	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19
76	Направлено исковых заявлений	ед.	9
77	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	142746,25