

**Отчет об исполнении ООО «УК «Платина» договора управления
по дому ул. Филиппа Лукина, д. 4**

Форма 2.8

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|---|--|-------------------|-------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 30.03.22 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.21 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.21 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -167765,95 |
| 5 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6 | - задолженность потребителей | руб. | 167765,95 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту | руб. | 5294499,02 |
| | в том числе на работы по устройству резинового покрытия детской площадки по протоколу от 06.04.2021г. С 06.04.2021г. по 31.12.2021г. | руб. | 113996,85 |
| 8 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 5440605,85 |
| 9 | - денежных средств от потребителей | руб. | 5411805,85 |
| 10 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 11 | - субсидий | руб. | 0 |
| 12 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 28800 |
| 13 | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 5272839,9 |
| 15 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | -21659,12 |
| 16 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 17 | - задолженность потребителей | руб. | 21659,12 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| | Наименование работы (услуги) по содержанию: | | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (проведение плановых и внеплановых технических осмотров инженерного оборудования, контроль состояния, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках и электрощитовых, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, замена и ремонт в поэтажных электрощитовых, проверка диэлектрических перчаток, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек, ревизия водозапорной арматуры приборов учета воды, удаление воды в местах общего пользования, замена ламп на светодиодные) | руб. | 669620,3 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов (проведение плановых и внеплановых технических осмотров конструктивных элементов здания, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи и снега, наледи, снежных шапок и сосулек, противопоаводковые мероприятия) | руб. | 441920,3 |

| | | | | |
|--|---|-------|------------|--|
| 18 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, уборка лифтов, обметание окон, подоконников, стен, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек, уборка входных групп подъездов, мытье окон, обслуживание контейнеров и контейнерных площадок) | руб. | 577669,54 | |
| | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, посыпка пескосмесью, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, механизированная уборка проезжей части придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, уборка территории, уход за зелеными насаждениями, содержание и мелкий ремонт малых архитектурных форм) | руб. | 822755,53 | |
| | в том числе вывоз снега, уборка сосулек, наледи со скатных кровель сторонними организациями | руб. | 55845 | |
| | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (планирование работ по обслуживанию и ремонту, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля качества услуг, работ подрядчиков и исполнения иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения, арендная плата, расходы на ремонт и обслуживание орг., кассовой техники, услуги связи, амортизация, налоги, страхование ответственности) | руб. | 1296813,74 | |
| | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | руб. | 796029,76 | |
| | Работы по обслуживанию счета на капитальный ремонт | руб. | 99225 | |
| | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, установок пожарной сигнализации | руб. | 32436 | |
| | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | руб. | 59632 | |
| | Работы по дезинфекции мест общего пользования | руб. | 9325 | |
| | Обслуживание камер видеонаблюдения | руб. | 24980 | |
| | Наименование работы (услуги) по ремонту: | | | |
| | Штукатурно-малярные работы (трещина фасада, ремонт плитки в подъездах, полусферы, стена 0-1 этаж, подъезд 9, обработка теплобарьером) | руб. | 25175 | |
| | Ремонт штукатурки фасада, окраска металлических решеток | руб. | 13371 | |
| | Утепление стен фасада в кв.314, 316 | руб. | 127800 | |
| Ремонт лифта, п.7 (ремонт преобразователя частоты частотно-регулируемого электропривода) | руб. | 6094 | | |
| Ремонт лифта Лукина, д.4 п.10 (ремонт преобразователя частоты частотно-регулируемого электропривода) | руб. | 6094 | | |
| Окраска газовых труб, ремонт трещин в местах общего пользования, окраска подпорной стены | руб. | 91243 | | |
| Ремонт фасада, температурных швов, кв.332 | руб. | 13650 | | |
| Окраска забора, оплентусовка фасада раствором | руб. | 10823 | | |
| 19 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | | |
| | по содержанию | руб. | 4886252,17 | |
| | по ремонту | руб. | 294250 | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 20 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 | |
| 21 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 | |
| 22 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | |
| 23 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 | |

| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
|--|---|--------------------|------------|
| 24 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | -456171,53 |
| 25 | переплата потребителями | руб. | 0 |
| 26 | задолженность потребителей | руб. | 456171,53 |
| 27 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | -590810,25 |
| 28 | переплата потребителями | руб. | 0 |
| 29 | задолженность потребителей | руб. | 590810,25 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 30 | Вид коммунальной услуги (<i>холодное водоснабжение</i>) | - | - |
| 31 | Единица измерения | - | Куб. м. |
| 32 | Общий объем потребления | Нат. Показатель | 45015 |
| 33 | Начислено потребителям | руб. | 980879,51 |
| 34 | Оплачено потребителями | руб. | 945642,97 |
| 35 | задолженность потребителей | руб. | -35236,54 |
| 36 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 881199,52 |
| 37 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 881199,52 |
| 38 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 39 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 40 | Вид коммунальной услуги (<i>электроснабжение</i>) | - | - |
| 41 | Единица измерения | - | кВтч |
| 42 | Общий объем потребления | Нат. Показатель | 735029 |
| 43 | Начислено потребителям | руб. | 2421723,98 |
| 44 | Оплачено потребителями | руб. | 2378479,47 |
| 45 | задолженность потребителей | руб. | -43244,51 |
| 46 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2781977,4 |
| 47 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2781977,4 |
| 48 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 49 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 50 | Вид коммунальной услуги (<i>водоотведение</i>) | - | - |
| 51 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 52 | Общий объем потребления | Нат. Показатель | 45015 |
| 53 | Начислено потребителям | руб. | 1124644,05 |
| 54 | Оплачено потребителями | руб. | 1086850,78 |
| 55 | задолженность потребителей | руб. | -37793,27 |
| 56 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1010431,9 |

| | | | |
|--|--|-----------------|-------------|
| 57 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1010431,9 |
| 58 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 59 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 60 | Вид коммунальной услуги (<i>услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами</i>) | - | - |
| 61 | Единица измерения | - | куб.м. |
| 62 | Общий объем потребления | Наг. Показатель | - |
| 63 | Начислено потребителям | руб. | 645701,44 |
| 64 | Оплачено потребителями | руб. | 627337,04 |
| 65 | задолженность потребителей | руб. | -18364,4 |
| 66 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 645701,44 |
| 67 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 645701,44 |
| 68 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 69 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 70 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 71 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 72 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 73 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 74 | Задолженность собственников перед УК по жилищно-коммунальным услугам | руб. | 80055,85 |
| 75 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 32 |
| 76 | Направлено исковых заявлений | ед. | 26 |
| 77 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 589045,71 |
| Информация о средствах на капитальный ремонт | | | |
| 78 | Начислено на 31.12.2021г. | руб. | 10978277,06 |
| 79 | Собрано на 31.12.2021г. | руб. | 10045457,29 |
| 80 | Начисленные проценты на остаток на 31.12.2021г. | руб. | 245197,56 |
| 81 | Израсходовано на 31.12.2021г. | руб. | 0 |
| 82 | Процент сбора | % | 89,27 |