

**Отчет об исполнении ООО «УК «Платина» договора управления
по дому ул. Филиппа Лукина, д. 5**

Форма 2.8

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.22
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.21
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.21
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-629143,94
5	- переплата потребителями	руб.	0
6	- задолженность потребителей	руб.	629143,94
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту	руб.	6513144,29
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	6124465,11
9	- денежных средств от потребителей	руб.	6093745,11
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	30720
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5495321,17
14.1	Выполнен косметический ремонт подъездов 1,2	руб.	450563
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1468386,12
16	- переплата потребителями	руб.	0
17	- задолженность потребителей	руб.	1468386,12
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Наименование работы (услуги) по содержанию:		
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (проведение плановых и внеплановых технических осмотров инженерного оборудования, контроль состояния, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках и электрощитовых, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, замена и ремонт в поэтажных электрощитовых, поверка диэлектрических перчаток, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек, ревизия водозапорной арматуры приборов учета воды, удаление воды в местах общего пользования, замена ламп на светодиодные)	руб.	860345,36
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов (проведение плановых и внеплановых технических осмотров конструктивных элементов здания, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи и снега, наледи, снежных шапок и сосулек, противоподавковые мероприятия)	руб.	574302,66

18	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, уборка лифтов, обметание окон, подоконников, стен, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек, уборка входных групп подъездов, мытье окон, обслуживание контейнеров и контейнерных площадок)	руб.	799666,3
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, посыпка пескосмесью, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, механизированная уборка проезжей части придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, уборка территории, уход за зелеными насаждениями; содержание и мелкий ремонт малых архитектурных форм)	руб.	828373,26
	в том числе вывоз снега, уборка сосулек, наледи со скатных кровель	руб.	25650
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (планирование работ по обслуживанию и ремонту, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля качества услуг, работ подрядчиков и исполнения иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения, арендная плата, расходы на ремонт и обслуживание орг., кассовой техники, услуги связи, амортизация, налоги, страхование ответственности)	руб.	1069300,26
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	884422,52
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, установок пожарной сигнализации	руб.	406894
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	28964,93
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	769652
	Работы по дезинфекции мест общего пользования	руб.	18790
	Обслуживание камер видеонаблюдения	руб.	22400
	Обслуживание автоматических ворот	руб.	50876
	Наименование работы (услуги) по ремонту:		
	Штукатурно-малярные работы (входная группа 3 подъезда, крыльцо нежилых помещений 1 и 2, полусферы, обработка теплобарьером)	руб.	40584
	Косметический ремонт подъездов 1 и 2	руб.	450563
	Запенивание температурного шва, кв.273, утепление фасада монтажной пеной, кв.197	руб.	24450
	Ремонт фасада, температурных швов	руб.	52400
	Ремонт фасада, стен	руб.	2587
	Ремонт ступеней плитки	руб.	1189
Ремонт лифта, п.5 и 8 (замена кнопки вызова АК1-06, кнопки Отмена марки АК1-03)	руб.	1416	
Ремонт и герметизация примыкания дымохода и кровли в кв.96	руб.	3200	
Ремонт лифта, п.8 (замена кнопки приказа марки АК-01Кр)	руб.	708	
Ремонт лифта, п.8 (замена кнопки приказа марки АК-01Кр)-повторно сломали	руб.	708	
Ремонт лифта, п. 6,7 (замена кнопки марки АК1-06)	руб.	1416	
Ремонт лифта, п.6 (замена магн. пускателя)	руб.	16146	
Ремонт лифта, п.4 (замена платы управления и процессора для платы)	руб.	18503	
Ремонт лифта, п.5 (замена ремней)	руб.	1795	
Ремонт оборудования в теплогенераторной №2	руб.	8405	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		

19	по содержанию	руб.	6339637,29
	по ремонту	руб.	173507
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	0
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-94494,76
25	переплата потребителями	руб.	0
26	задолженность потребителей	руб.	94494,76
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	102564,72
28	переплата потребителями	руб.	0
29	задолженность потребителей	руб.	-102564,72
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги (<i>холодное водоснабжение</i>)	-	-
31	Единица измерения	-	Куб. м.
32	Общий объем потребления	Нат. Показатель	44789
33	Начислено потребителям	руб.	1001765,59
34	Оплачено потребителями	руб.	1014673,77
35	задолженность потребителей	руб.	12908,18
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	883467,02
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	883467,02
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
40	Вид коммунальной услуги (<i>электроснабжение</i>)	-	-
41	Единица измерения	-	кВтч
42	Общий объем потребления	Нат. Показатель	1008863
43	Начислено потребителям	руб.	2408169,36
44	Оплачено потребителями	руб.	2492355,46
45	задолженность потребителей	руб.	84186,1
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3175820,24
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3175820,24
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

50	Вид коммунальной услуги (<i>водоотведение</i>)	-	
51	Единица измерения	-	куб.м.
52	Общий объем потребления	Наг. Показатель	44789
53	Начислено потребителям	руб.	1147873,1
54	Оплачено потребителями	руб.	1165875,09
55	задолженность потребителей	руб.	18001,99
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1013476,92
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1013476,92
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
60	Вид коммунальной услуги (<i>услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами</i>)	-	-
61	Единица измерения	-	куб.м.
62	Общий объем потребления	Наг. Показатель	-
63	Начислено потребителям	руб.	687312,88
64	Оплачено потребителями	руб.	674781,33
65	задолженность потребителей	руб.	-12531,55
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	687312,88
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	687312,88
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
70	Количество поступивших претензий	ед.	0
71	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
72	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
73	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
74	Задолженность собственников перед УК по жилищно-коммунальным услугам	руб.	368032,08
75	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	27
76	Направлено исковых заявлений	ед.	25
77	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	446775,26