

**Отчет об исполнении ООО «УК «Платина» договора управления
по дому ул. Филиппа Лукина, д. 6**

Форма 2.8

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.22
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.21
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.21
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-823277,75
5	- переплата потребителями	руб.	0
6	- задолженность потребителей	руб.	823277,75
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту	руб.	3850682,02
7.1	в том числе на работы по устройству резинового покрытия детской площадки по протоколу от 06.04.2021г. С 06.04.2021г. по 31.12.2021г.	руб.	169518,88
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3995097,09
9	- денежных средств от потребителей	руб.	3966297,09
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	28800
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3171819,34
14.1	Перерасчет по предписанию ГЖИ	руб.	-1654952,95
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-2333815,63
16	- переплата потребителями	руб.	0
17	- задолженность потребителей	руб.	2333815,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Наименование работы (услуги) по содержанию: Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (проведение плановых и внеплановых технических осмотров инженерного оборудования, контроль состояния, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках и электрощитовых, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, замена и ремонт в поэтажных электрощитовых, проверка диэлектрических перчаток, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек, ревизия водозапорной арматуры приборов учета воды, удаление воды в местах общего пользования, замена ламп на светодиодные)	руб.	401530,56
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов (проведение плановых и внеплановых технических осмотров конструктивных элементов здания, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи и снега, наледи, снежных шапок и сосулек, противопоаводковые мероприятия)	руб.	406300

18	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, уборка лифтов, обметание окон, подоконников, стен, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек, уборка входных групп подъездов, мытье окон, обслуживание контейнеров и контейнерных площадок)	руб.	309620,02
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, посыпка пескосмесью, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, механизированная уборка проезжей части придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, уборка территории, уход за зелеными насаждениями; содержание и мелкий ремонт малых архитектурных форм)	руб.	491872,61
	в том числе вывоз снега, уборка сосулек, наледи со скатных кровель	руб.	59085
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (планирование работ по обслуживанию и ремонту, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля качества услуг, работ подрядчиков и исполнения иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения, арендная плата, расходы на ремонт и обслуживание орг., кассовой техники, услуги связи, амортизация, налоги, страхование ответственности)	руб.	656431,44
	Работы по обслуживанию счета на капитальный ремонт	руб.	98780,04
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	812658,15
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	31164
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	58960,32
	Работы по дезинфекции мест общего пользования	руб.	25865
	Наименование работы (услуги) по ремонту:	руб.	
Косметический ремонт подъездов 13,15	руб.	101010	
Запенивание температурного шва, кв.129, утепление фасада монтажной пеной, кв.134	руб.	36600	
Ремонт входов в нежилые помещения, поликарбоната над подвалами	руб.	34253	
Штукатурно-малярные работы (трещины на фасаде, порог подъезд 5, ремонт плитки, кв. 180 обработка теплобарьером)	руб.	18185	
Окраска входных дверей, газовых труб, шкафов	руб.	69937	
Ремонт крылец, подъезды 11,13,14	руб.	2601	
Замена оптико-акустических датчиков, установка водонагревателя, утепление пола техэтажа	руб.	66310	
Ремонт лифта, п.10 (замена модуля кнопочного)	руб.	6559	
Ремонт лифта, п.12 (замена подшипников электродвигателя)	руб.	3491,55	
Утепление стен фасада в кв.134	руб.	46800	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		
по содержанию	руб.	3352267,14	
по ремонту	руб.	328896	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	0
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
24	Вид коммунальной услуги (<i>услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами</i>)	-	-
25	Единица измерения	-	куб.м.
26	Общий объем потребления	Нат. Показатель	-
27	Начислено потребителям	руб.	659441,79
28	Оплачено потребителями	руб.	650287,15
29	задолженность потребителей	руб.	-9154,64
30	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	659441,79
31	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	659441,79
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
33	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
34	Количество поступивших претензий	ед.	0
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
37	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
38	Задолженность собственников перед УК по жилищно-коммунальным услугам	руб.	126759,98
39	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
40	Направлено исковых заявлений	ед.	15
41	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40724
Информация о средствах на капитальный ремонт			
42	Начислено на 31.12.2021г.	руб.	13611901,56
43	Собрано на 31.12.2021г.	руб.	12890743,45
44	Начисленные проценты на остаток на 31.12.2021г.	руб.	1220945,07
45	Израсходовано на 31.12.2021г.	руб.	
46	Процент сбора	%	85,73