

**Отчет об исполнении ООО «Платина 21» договора управления  
по дому 39 ул. М. Павлова**

Форма 2.8

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.22
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.21
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.21
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-115994,65
5	- переплата потребителями	руб.	0
6	- задолженность потребителей	руб.	115994,65
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту</b>	<b>руб.</b>	<b>3568288,08</b>
8	<b>Получено денежных средств, в т. ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>3132596,99</b>
9	- денежных средств от потребителей	руб.	<b>3102316,99</b>
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	30280
13	- прочие поступления	руб.	0
14	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>3016602,34</b>
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-551685,74
16	- переплата потребителями	руб.	0
17	- задолженность потребителей	руб.	551685,74
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
	<b>Наименование работы (услуги) по содержанию:</b>		
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> (проведение плановых и внеплановых технических осмотров инженерного оборудования, контроль состояния, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, отопления, электроснабжения, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках и электрощитовых, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, замена и ремонт в поэтажных электрощитовых, проверка диэлектрических перчаток, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек, ревизия водозапорной арматуры приборов учета воды, удаление воды в местах общего пользования)	руб.	485964,3
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов</b> (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов (проведение плановых и внеплановых технических осмотров конструктивных элементов здания, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи и снега, наледи, снежных шапок и сосулек)	руб.	168630,2
	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> (влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, уборка лифтов, обметание окон, подоконников, стен, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек, уборка входных групп подъездов, мытье окон, обслуживание контейнеров и контейнерных площадок)	руб.	383620

18	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства</b> (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, посыпка пескосмесью, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, механизированная уборка проезжей части придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, уборка территории, уход за зелеными насаждениями; содержание и мелкий ремонт малых архитектурных форм)	руб.	409600,03
	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b> (планирование работ по обслуживанию и ремонту, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля качества услуг, работ подрядчиков и исполнения иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения)	руб.	594717,59
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	348105,6
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, установок пожарной сигнализации	руб.	83017
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	81630
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	19600
	Обслуживание счета на капитальный ремонт	руб.	81051,36
	ТО узлов учета ГВС и тепловой энергии, подготовка к отопительному сезону	руб.	75596
	Обслуживание камер видеонаблюдения	руб.	19860
	<b>Наименование работы (услуги) по ремонту:</b>		
Частичный ремонт кровли	руб.	11937	
Установка фотореле на переходных балконах	руб.	47123	
Штукатурно-малярные отделочные работы в местах общего пользования	руб.	84874	
Замена дверей на незадымляемой лестнице, 3 подъезд	руб.	286554	
Ремонт тротуара	руб.	4609	
Сантехнические работы	руб.	187644	
Решетки от голубей	руб.	8157	
Ремонт мест общего пользования	руб.	10600	
Штукатурно-малярные работы мест общего пользования, ремонт крыльца 3 подъезд, установка противоскользящих реек	руб.	175398	
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.		
19	по содержанию	руб.	2751392,08
	по ремонту	руб.	816896
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	0
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:</b>	руб.	-47087,68
25	переплата потребителями	руб.	0
26	задолженность потребителей	руб.	47087,68
27	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:</b>	руб.	14406,85
28	переплата потребителями	руб.	14406,85

29	задолженность потребителей	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги ( <i>холодное водоснабжение</i> )	-	-
31	Единица измерения	-	Куб. м.
32	Общий объем потребления	Нат. Показатель	24067
33	Начислено потребителям	руб.	342178,97
34	Оплачено потребителями	руб.	350097,88
35	Переплата потребителей	руб.	7918,91
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	479889,96
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	479889,96
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
40	Вид коммунальной услуги ( <i>электроснабжение</i> )	-	-
41	Единица измерения	-	кВтч
42	Общий объем потребления	Нат. Показатель	0
43	Начислено потребителям	руб.	347142,48
44	Оплачено потребителями	руб.	300519,52
45	Переплата потребителей	руб.	-46622,96
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	380134,48
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	380134,48
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
50	Вид коммунальной услуги ( <i>водоотведение</i> )	-	-
51	Единица измерения	-	куб.м.
52	Общий объем потребления	Нат. Показатель	24067
53	Начислено потребителям	руб.	569646,69
54	Оплачено потребителями	руб.	582426,04
55	Переплата потребителей	руб.	12779,35
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	529620,32
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	529620,32
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

60	Вид коммунальной услуги ( <i>отопление и тепловая энергия на подогрев воды</i> )	-	-
61	Единица измерения	-	Гкал
62	Общий объем потребления	Нат. Показатель	0
63	Начислено потребителям	руб.	886055,06
64	Оплачено потребителями	руб.	973474,29
65	Переплата потребителей	руб.	87419,23
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1066135,94
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1066135,94
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
80	Количество поступивших претензий	ед.	0
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	43
85	Направлено исковых заявлений	ед.	39
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	700556,37
<b>Информация о средствах на капитальный ремонт</b>			
87	Начислено на 31.12.2021г.	руб.	8754371
88	Собрано на 31.12.2021г.	руб.	7290860,14
89	Начисленные проценты на остаток на 31.12.2021г.	руб.	0
90	Израсходовано на 31.12.2021г.	руб.	2126910,6
91	Процент сбора	%	83,28