

**Отчет об исполнении ООО «УК «Платина» договора управления  
по дому ул. Академика РАН Х. М. Миначева, д. 11**

Форма 2.8

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.22
2	Дата начала отчетного периода	-	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.21
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>	<b>руб.</b>	<b>0</b>
5	- переплата потребителями	руб.	0
6	- задолженность потребителей	руб.	0
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту</b>	<b>руб.</b>	<b>3406666,33</b>
8	<b>Получено денежных средств, в т. ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>2381670,82</b>
9	- денежных средств от потребителей	руб.	2370780,82
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10890
13	- прочие поступления	руб.	0
14	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>2381670,82</b>
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1024995,51
16	- переплата потребителями	руб.	0
17	- задолженность потребителей	руб.	1024995,51
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
18	<b>Наименование работы (услуги) по содержанию:</b> <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> (проведение плановых и внеплановых технических осмотров инженерного оборудования, контроль состояния, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках и электрощитовых, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, замена и ремонт в поэтажных электрощитовых, поверка диэлектрических перчаток, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек, ревизия водозапорной арматуры приборов учета воды, удаление воды в местах общего пользования)	руб.	555930,2
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов</b> (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов (проведение плановых и внеплановых технических осмотров конструктивных элементов здания, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи и снега, наледи, снежных шапок и сосулек)	руб.	249600,23
	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> (влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, уборка лифтов, обметание окон, подоконников, стен, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек, уборка входных групп подъездов, мытье окон, обслуживание контейнеров и контейнерных площадок)	руб.	601269,3

	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства</b> (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, посыпка пескосмесью, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, механизированная уборка проезжей части придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, уборка территории, уход за зелеными насаждениями; содержание и мелкий ремонт малых архитектурных форм)	руб.	727775,71
	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b> (планирование работ по обслуживанию и ремонту, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля качества услуг, работ подрядчиков и исполнения иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения, арендная плата, расходы на ремонт и обслуживание орг., кассовой техники, услуги связи, амортизация, налоги, страхование ответственности)	руб.	789650,23
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	395258,36
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, обслуживание системы противопожарной автоматики	руб.	14120
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	69862,3
	<b>Наименование работы (услуги) по ремонту:</b>		
	Ремонт и герметизация примыкания дымохода и кровли в кв.359	руб.	3200
	Ремонт лифта, п.1 (замена инкрементального датчика главного привода)	руб.	20165,96
	Ремонт лифта Миначева, д.11 п.3 и 5 (замена инкрементального датчика главного привода)	руб.	40331,92
	Ремонт лифта (замена инкрементального датчика главного привода)	руб.	20165,96
19	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	
	по содержанию	руб.	3403466,33
	по ремонту	руб.	3200
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	0
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
24	Задолженность собственников перед УК по жилищно-коммунальным услугам	руб.	1170345,31
25	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
26	Направлено исковых заявлений	ед.	0
27	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0