

**Отчет об исполнении ООО «УК «Платина» договора управления
по дому ул. Академика РАН Х. М. Миначева, д. 19 корпус 1**

Форма 2.8

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.21
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.21
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.21
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-200870,02
5	- переплата потребителями	руб.	0
6	- задолженность потребителей	руб.	0
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту	руб.	1292062,1
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1349700,88
9	- денежных средств от потребителей	руб.	1345860,88
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3840
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1148830,86
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-143231,24
16	- переплата потребителями	руб.	0
17	- задолженность потребителей	руб.	143231,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Наименование работы (услуги) по содержанию: Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (проведение плановых и внеплановых технических осмотров инженерного оборудования, контроль состояния, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках и электрощитовых, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, замена и ремонт в поэтажных электрощитовых, поверка диэлектрических перчаток, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек, ревизия водозапорной арматуры приборов учета воды, удаление воды в местах общего пользования)	руб.	168963,2
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов (проведение плановых и внеплановых технических осмотров конструктивных элементов здания, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи и снега, наледи, снежных шапок и сосулек)	руб.	121200,02
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, уборка лифтов, обметание окон, подоконников, стен, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек, уборка входных групп подъездов, мытье окон, обслуживание контейнеров и контейнерных площадок)	руб.	185962,32

18	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, посыпка пескосмесью, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, механизированная уборка проезжей части придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, уборка территории, уход за зелеными насаждениями; содержание и мелкий ремонт малых архитектурных форм)	руб.	200360,52
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (планирование работ по обслуживанию и ремонту, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля качества услуг, работ подрядчиков и исполнения иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения, арендная плата, расходы на ремонт и обслуживание орг., кассовой техники, услуги связи, амортизация, налоги, страхование ответственности)	руб.	416508,59
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	120375,52
	Работы по дезинфекции мест общего пользования	руб.	8700
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, обслуживание системы противопожарной автоматики	руб.	35132
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	4138,93
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	25320
Наименование работы (услуги) по ремонту:			
	Ремонт штукатурки потолка	руб.	1249
	Ремонт и герметизация примыкания угла балкона к стене фасада, кв. 79	руб.	3200
	Покраска в тамбуре вокруг входной двери	руб.	952
19	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	по содержанию	руб.	1286661,1
	по ремонту	руб.	5401
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	0
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
24	Задолженность собственников перед УК по жилищно-коммунальным услугам	руб.	63600,84
25	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
26	Направлено исковых заявлений	ед.	10
27	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	72008,38