

**Отчет об исполнении ООО «УК «Платина» договора управления
по дому ул. Академика РАН Х. М. Миначева, д. 21**

Форма 2.8

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.22
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.21
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.21
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-524248,4
5	- переплата потребителями	руб.	0
6	- задолженность потребителей	руб.	524248,4
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту	руб.	4163038,07
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4032209,49
9	- денежных средств от потребителей	руб.	4008209,49
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	24000
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3507961,09
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-655076,98
16	- переплата потребителями	руб.	0
17	- задолженность потребителей	руб.	655076,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Наименование работы (услуги) по содержанию:		
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (проведение плановых и внеплановых технических осмотров инженерного оборудования, контроль состояния, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках и электрощитовых, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, замена и ремонт в поэтажных электрощитовых, поверка диэлектрических перчаток, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек, ревизия водозапорной арматуры приборов учета воды, удаление воды в местах общего пользования, замена ламп на светодиодные)	руб.	641306,9
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов (проведение плановых и внеплановых технических осмотров конструктивных элементов здания, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи и снега, наледи, снежных шапок и сосулек, противопоаводковые мероприятия)	руб.	265960,35

18	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, уборка лифтов, обметание окон, подоконников, стен, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек, уборка входных групп подъездов, мытье окон, обслуживание контейнеров и контейнерных площадок)	руб.	689620,31
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, посыпка пескосмесью, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, механизированная уборка проезжей части придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, уборка территории, уход за зелеными насаждениями; содержание и мелкий ремонт малых архитектурных форм)	руб.	789650,23
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (планирование работ по обслуживанию и ремонту, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля качества услуг, работ подрядчиков и исполнения иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения, арендная плата, расходы на ремонт и обслуживание орг., кассовой техники, услуги связи, амортизация, налоги, страхование ответственности)	руб.	894711,58
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	542150,72
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, обслуживание системы противопожарной автоматики	руб.	128380
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	14682,66
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	76980,32
	Работы по дезинфекции мест общего пользования	руб.	56575
	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	9120
		Наименование работы (услуги) по ремонту:	руб.
	Ремонт и герметизация примыкания свесов и балконной рамы в кв.216	руб.	9600
	Ремонт и герметизация примыкания и кирпичной кладки на балконе кв.271, утепление фасада наруж стены кв.327	руб.	41100
	Ремонт и герметизация примыкания дымохода к скатной кровле в кв.333	руб.	3200
19	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	по содержанию	руб.	4109138,07
	по ремонту	руб.	53900
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	0
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-455892,93
25	переплата потребителями	руб.	0
26	задолженность потребителей	руб.	455892,93
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-542691,88

28	переплата потребителями	руб.	0
29	задолженность потребителей	руб.	542691,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги (<i>холодное водоснабжение</i>)	-	-
31	Единица измерения	-	Куб. м.
32	Общий объем потребления	Нат. Показатель	32822
33	Начислено потребителям	руб.	720877,35
34	Оплачено потребителями	руб.	698243,36
35	задолженность потребителей	руб.	-22633,99
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	655713,51
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	655713,51
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
40	Вид коммунальной услуги (<i>электроснабжение</i>)	-	-
41	Единица измерения	-	кВтч
42	Общий объем потребления	Нат. Показатель	730948
43	Начислено потребителям	руб.	1686983,85
44	Оплачено потребителями	руб.	1658275,39
45	задолженность потребителей	руб.	-28708,46
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2381018,04
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2381018,04
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
50	Вид коммунальной услуги (<i>водоотведение</i>)	-	-
51	Единица измерения	-	Куб. м.
52	Общий объем потребления	Нат. Показатель	32822
53	Начислено потребителям	руб.	826310,67
54	Оплачено потребителями	руб.	802155,99
55	задолженность потребителей	руб.	-24154,68
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	751800,29
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	751800,29
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
60	Вид коммунальной услуги (<i>услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами</i>)	-	-
61	Единица измерения	-	-
62	Общий объем потребления	Наг. Показатель	Куб. м.
63	Начислено потребителям	руб.	551806,74
64	Оплачено потребителями	руб.	540504,92
65	задолженность потребителей	руб.	-11301,82
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	551806,74
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	551806,74
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
70	Количество поступивших претензий	ед.	0
71	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
72	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
73	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
74	Задолженность собственников перед УК по жилищно-коммунальным услугам	руб.	317809,29
75	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	25
76	Направлено исковых заявлений	ед.	17
77	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	279716,59