

**Отчет об исполнении ООО «УК «Платина» договора управления  
по дому ул. Университетская, дом 38, корпус 4**

Форма 2.8

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.22
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.21
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.21
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-389569,03
5	- переплата потребителями	руб.	0
6	- задолженность потребителей	руб.	389569,03
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту</b>	<b>руб.</b>	<b>5487684,01</b>
8	<b>Получено денежных средств, в т. ч.:</b>	<b>руб.</b>	<b>5433693,12</b>
9	- денежных средств от потребителей	руб.	5404893,12
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	28800
13	- прочие поступления	руб.	0
14	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>5044124,09</b>
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-443559,92
16	- переплата потребителями	руб.	0
17	- задолженность потребителей	руб.	443559,92
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
	<b>Наименование работы (услуги) по содержанию:</b>		
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> (проведение плановых и внеплановых технических осмотров инженерного оборудования, контроль состояния, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках и электрощитовых, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, замена и ремонт в поэтажных электрощитовых, проверка диэлектрических перчаток, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, проверка исправности канализационных вытяжек, ревизия водозапорной арматуры приборов учета воды, удаление воды в местах общего пользования, замена ламп на светодиодные)	руб.	801395
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов</b> (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов (проведение плановых и внеплановых технических осмотров конструктивных элементов здания, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи и снега, наледи, снежных шапок и сосулек, противопоаводковые мероприятия)	руб.	658960,3

18	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> (влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей, уборка лифтов, обметание окон, подоконников, стен, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек, уборка входных групп подъездов, мытье окон, обслуживание контейнеров и контейнерных площадок)	руб.	638960,36
	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства</b> (очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, посыпка пескосмесью, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, механизированная уборка проезжей части придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, уборка территории, уход за зелеными насаждениями; содержание и мелкий ремонт малых архитектурных форм)	руб.	777592,03
	в том числе вывоз снега, уборка сосулек, наледи со скатных кровель сторонними организациями	руб.	124185
	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b> (планирование работ по обслуживанию и ремонту, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля качества услуг, работ подрядчиков и исполнения иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации, работа с населением, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения, арендная плата, расходы на ремонт и обслуживание орг., кассовой техники, услуги связи, амортизация, налоги, страхование ответственности)	руб.	1264924,93
	Работы по обслуживанию счета на капитальный ремонт	руб.	101905,56
	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	718403,55
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	31164
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	40312,68
	Работы по дезинфекции мест общего пользования	руб.	8540
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	98653,2
19	<b>Наименование работы (услуги) по ремонту:</b>	руб.	
	Замена поликарбоната на металлические листы, нежилые помещения	руб.	13461
	Утепление фасада монтажной пеной, кв.428	руб.	40000
	Ремонт лифта (замена каната ограничителя скорости)	руб.	15178
	Утепление стен фасада в кв.72, 428, 452	руб.	84600
	Штукатурно-малярные работы (козырьки, полусферы, подступеньки, углы на первых этажах)	руб.	62390
	Ремонт лифта	руб.	678,4
	Ремонт фасадной штукатурки	руб.	2056
	Установка и замена опτικο-акустических датчиков	руб.	4324
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	руб.	
по содержанию	руб.	5264996,61	
по ремонту	руб.	222687,4	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
20	Количество поступивших претензий	ед.	0
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-717887,69
25	переплата потребителями	руб.	0
26	задолженность потребителей	руб.	756709,08
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-771584,34
28	переплата потребителями	руб.	0
29	задолженность потребителей	руб.	771584,34
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
30	Вид коммунальной услуги ( <i>холодное водоснабжение</i> )	-	-
31	Единица измерения	-	Куб. м.
32	Общий объем потребления	Нат. Показатель	46657
33	Начислено потребителям	руб.	1002205,07
34	Оплачено потребителями	руб.	992658,83
35	задолженность потребителей	руб.	-9546,24
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	917125,15
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	917125,15
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
40	Вид коммунальной услуги ( <i>электроснабжение</i> )	-	-
41	Единица измерения	-	кВтч
42	Общий объем потребления	Нат. Показатель	891065
43	Начислено потребителям	руб.	2598166,05
44	Оплачено потребителями	руб.	2570526,28
45	задолженность потребителей	руб.	-27639,77
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3109710,6
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3109710,6
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
50	Вид коммунальной услуги ( <i>водоотведение</i> )	-	-
51	Единица измерения	-	куб.м.
52	Общий объем потребления	Нат. Показатель	46657
53	Начислено потребителям	руб.	1148921,88
54	Оплачено потребителями	руб.	1140554,85

55	задолженность потребителей	руб.	-8367,03
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1051637,36
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1051637,36
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
60	Вид коммунальной услуги ( <i>услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами</i> )	-	-
61	Единица измерения	-	куб.м.
62	Общий объем потребления	Наг. Показатель	-
63	Начислено потребителям	руб.	682388,71
64	Оплачено потребителями	руб.	674245,1
65	задолженность потребителей	руб.	-8143,61
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	682388,71
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	682388,71
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
70	Количество поступивших претензий	ед.	0
71	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
72	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
73	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
74	Задолженность собственников перед УК по жилищно-коммунальным услугам	руб.	185937,7
75	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	47
76	Направлено исковых заявлений	ед.	43
77	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	569278,25
<b>Информация о средствах на капитальный ремонт</b>			
78	Начислено на 31.12.2021г.	руб.	14582432,45
79	Собрано на 31.12.2021г.	руб.	14031936,21
80	Начисленные проценты на остаток на 31.12.2021г.	руб.	1188863,68
81	Израсходовано на 31.12.2021г.	руб.	184660
82	Процент сбора	%	88,07