

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика РАН Х.М. Миначева г. Чебоксары в очно-заочной форме голосования.

г. Чебоксары

01 июля 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Павлов Евгений Олегович, собственник квартиры № 101.

Очная часть: в 18:00 15 мая 2019 г.

Место проведения: г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 38, корпус 3, помещение 4, ООО «Управляющая компания «Платина».

Заочная часть:

Дата начала голосования: 18:00 15 мая 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников 30 июня 2019 г. 22:00

Место проведения: г. Чебоксары, ул. Университетская д.38, корп.3 (ООО «Управляющая компания «Платина»).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 23276,3 кв.м.

Присутствовали: собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома согласно реестру собственников (приложение № 1).

На собрание приглашен директор ООО «Управляющая компания «Платина» Грибоедов В.Г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составило 14,7% (3423,3 кв.м.).

Кворум, необходимый согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, отсутствует.

Повестка очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. Избрание председателем общего собрания и секретарем общего собрания Павлова Е.О. (кв. 101). Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.
2. О выборе совета многоквартирного дома.
3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями, обозначенными п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. О выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
6. О согласовании предварительной стоимости и установки системы видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирного дома.
7. Об утверждении границ земельного участка, принимаемых в общедомовую собственность, об изготовлении кадастровых паспортов на участок и регистрация его в Росреестре.
8. Об установке конструкций рекламного и не рекламного характера на общедомовом имуществе многоквартирного дома на возмездной основе. Наделить полномочиями управляющую компанию, заключать договоры от имени собственников с третьими лицами, с последующим перечислением денежных средств на содержание многоквартирного дома.
9. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями АО «Водоканал», АО «Чувашская энергосбытовая компания».
10. О заключении прямых договоров с региональным оператором ООО «МВК «Экоцентр» на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО).
11. О консервации мусоропровода и установке малоразмерных мусорных контейнеров возле каждого подъезда многоквартирного дома.
12. О размещении оборудования третьих лиц (провайдеры и др. компаний) на общедомовом имуществе многоквартирного дома на возмездной основе. Наделить полномочиями управляющую компанию, заключать договоры от имени собственников с третьими лицами, с последующим перечислением денежных средств на содержание многоквартирного дома.
13. О принятии решения о способе аккумулирования денежных средств, собранных на капитальный ремонт на специальном счете.
14. Об утверждении плана работ по ремонту. Предложения управляющей компании.
15. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросам, поставленным на голосование с 15.05.2019 по 30.06.2019, решения не приняты, собрание не состоялось.

Председатель и секретарь общего собрания



Павлов Е.О.