

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 3 по ул. Филиппа Лукина г. Чебоксары.

г. Чебоксары

12 июля 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Чумаков Арсентий Анатольевич, собственник квартиры № 247.

Очная часть собрания проводилась 11 мая 2021 г. в 18:00 по адресу: г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 38, корп. 3, помещение управляющей организации.

Заочная часть общего собрания проводилась путем принятия собственниками помещений дома по вопросам повестки общего собрания, поставленным на голосование, и передачи заполненных бланков решений инициатору собрания.

Дата начала приема решений собственников: 11 мая 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников: 11 июля 2021 г. до 22:00 ч.

Место передачи решений собственников помещений: г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 38, корпус 3, помещение 4, здание ООО «Управляющая компания «Платина» или ящики для голосования в подъездах дома.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 18155,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составило 54,04% (9811,09 кв.м.).

Очная часть общего собрания собственников помещений дома не состоялась ввиду неявки собственников помещений дома. По реестру собственникам переданы листы решений.

Кворум, необходимый согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеется.

Повестка очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома:

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.
 2. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями АО «Чувашская энергосбытовая компания», с региональным оператором ООО «МВК «Экоцентр» на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО).
 3. Об утверждении тарифа «Содержание помещения».
 4. О выделении трех машиномест на дворовой территории для транспортных средств маломобильных групп населения.
 5. О замене горелки в котельной в связи с превышением шума.
 6. Об установке оптико-акустических датчиков движения на незадымляемых лестницах подъездов дома №№ 2,3,4.
 7. Об установке магнитных замков на дверях в подвальные помещения (кладовые) многоквартирного дома.
 8. О замене видеокамеры на торце дома (въезд и выезд во двор) в количестве 1 шт.
 9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями об определении даты начала и окончания отопительного сезона.
 10. Об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
 11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
-
1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников, наделении председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.