

**Протокол № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме № 4 по ул. Филиппа Лукина г. Чебоксары.**

г. Чебоксары

12 января 2021 г.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:** Воронов С.Г., собственник квартиры № 247.

**Очная часть:** проходила в системе ГИС ЖКХ с 25.11.2020 по 30.11.2020. Кворум отсутствовал. Протокол общего собрания собственников размещен в системе ГИС ЖКХ.

**Заочная часть:**

**Дата начала голосования:** 25 ноября 2020 г.

**Дата окончания приема решений собственников:** 31 декабря 2020 г.

**Место проведения:** г. Чебоксары, ул. Филиппа Лукина, д.4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 27562,50 кв.м.

Присутствовали: собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома согласно реестру собственников (приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составило 48,07 % (13249,53 кв.м.).

Кворум, необходимый согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, отсутствует.

**Повестка очередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома:**

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.
2. О заключении прямых договоров с региональным оператором ООО «МВК «Экоцентр» на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО).
3. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями АО «Водоканал», АО «Чувашская энергосбытовая компания».
4. О принятии решения о содержании запроектированной экопарковки вдоль домов ул. Университетская д. 38 корп.3 и ул. Ф. Лукина, д. 4 г. Чебоксары.
5. О принятии решения устройства на детской площадке резинового покрытия, оценка стоимости.
6. Об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 20 руб. с лицевого счета.
7. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано несостоявшимся в связи с отсутствием кворума.

Председатель общего собрания



С.Г. Воронов

Секретарь общего собрания



С.Г. Воронов