

Протокол № 2
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 5 по ул. Филиппа Лукина г. Чебоксары.

г. Чебоксары

17 июня 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. 252 Демкин И.А.

Дата начала голосования: 01 мая 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников: 16 июня 2021 г. до 22:00.

Место передачи решений собственников помещений: г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 38, корпус 3, пом. 4, здание ООО «Управляющая компания «Платина» или ящики для голосования.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 17 июня 2021 г. в 14:00 г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 38, корпус 3, помещение 4, ООО «Управляющая компания «Платина».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 32888,5 кв.м.

Присутствовали: собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома согласно реестру собственников (приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составило 29,28 % (9629,89 кв.м.).

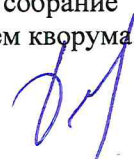
Кворум, необходимый согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, отсутствует.

Повестка очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями: АО «Водоканал», АО «Чувашская энергосбытовая компания», с региональным оператором ООО «МВК «Экоцентр» на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО).
3. О принятии решения поэтапного устройства на детской площадке резинового покрытия, оценка стоимости.
4. О принятии решения утепления стен на незадымляемых лестницах в подъездах дома теплоизоляционной краской.
5. О принятии решения выполнения косметического ремонта в подъездах дома.
6. Об установлении системы видеонаблюдения в подъездах дома в лифтовом холле на 1 -м этаже.
7. Об утверждении тарифа по статье «Содержание помещения». Предложения управляющей организации.
8. О разрешении использования кладовых помещений и тамбурных помещений, расположенных на межэтажных лестничных площадках перед квартирами и стволами мусоропроводов многоквартирного дома № 5 по ул. Филиппа Лукина г. Чебоксары, собственниками дома на безвозмездной основе.
9. Об освобождении входных групп подъездов дома от малогабаритных контейнеров.
10. Об установлении ограждения на тротуаре возле первого подъезда дома.
11. О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта.
12. О принятии решения об определении владельца счета.
13. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
14. О принятии решения по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
15. О принятии решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете в кредитной организации.
16. О принятии решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, открытие и ведение специального счета; выполнение обязанностей по представлению сведений в орган государственного жилищного надзора; ведение учета средств, поступивших на специальный счет; ведение претензионной и исковой работы; оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
17. Об избрании лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
18. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано несостоявшимся в связи с отсутствием кворума.

Председатель и секретарь общего собрания



Демкин И.А.