

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 17 корпус 1 по ул. Академика РАН Х.М. Миначева г. Чебоксары.

г. Чебоксары

12 июля 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «УК «Платина».

Дата начала голосования: 11 мая 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников: 11 июля 2021 г.

Место передачи решений собственников помещений: г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 38, корпус 3, помещение 4, здание ООО «Управляющая компания «Платина» или ящики для голосования.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 12 июля 2021 г. в 14:00 г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 38, корпус 3, помещение 4, ООО «Управляющая компания «Платина».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 6153,4 кв.м.

Присутствовали: собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома согласно реестру собственников (приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составило 4,52 % (278,6 кв.м.).

Кворум, необходимый согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, отсутствует.

Повестка очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома:

1. Об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.
2. О выборе совета многоквартирного дома.
3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями, обозначенными п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. О выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
6. О согласовании установки системы видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирного дома.
7. Об установке конструкций рекламного и не рекламного характера на общедомовом имуществе многоквартирного дома на возмездной основе. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры от имени собственников с третьими лицами, с последующим перечислением денежных средств на содержание многоквартирного дома.
8. О размещении оборудования третьих лиц (провайдеры и др. компаний) на общедомовом имуществе многоквартирного дома на возмездной основе. Наделить полномочиями управляющую компанию, заключать договоры от имени собственников с третьими лицами, с последующим перечислением денежных средств на содержание многоквартирного дома.
9. О выполнении монтажа металлических дверей-решеток на уровне технических этажей дома для ограничения доступа посторонних лиц на технические этажи дома.
10. О поручении ООО «УК «Платина» провести работы по определению границ земельного участка, изготовлению кадастрового паспорта.
11. Об утверждении тарифа по статье «Содержание помещения». Предложения управляющей организации.
12. Об установке опτικο-акустических датчиков движения.
13. О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта.
14. О принятии решения об определении владельца счета.
15. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.