

Протокол № 2
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 21 по ул. Академика РАН Х.М. Миначева г. Чебоксары.

г. Чебоксары

05 июля 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. 237 Павлов Андрей Петрович.

Дата начала голосования: 07 мая 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников: 04 июля 2021 г.

Место передачи решений собственников помещений: г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 38, корпус 3, помещение 4, помещение ООО «Управляющая компания «Платина» или инициатору собрания.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 05 июля 2021 г. в 16:00 г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 38, корпус 3, помещение 4, ООО «Управляющая компания «Платина».

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 22143 кв.м.

Присутствовали: собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома согласно реестру собственников (приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составило 9,84 % (2180,20 кв.м.).

Кворум, необходимый согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, отсутствует.

Повестка очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания общего собрания. Наделение председателя общего собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.
2. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями АО «Водоканал», АО «Чувашская энергосбытовая компания», с региональным оператором ООО «МВК «Экоцентр» на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО).
3. О включении кандидатур собственников помещений дома в совет многоквартирного дома.
4. Об установке оптико-акустических датчиков движения в межквартирных коридорах и лифтовых холлах дома.
5. О согласовании установки металлических дверей собственниками на мусоропроводах дома.
6. Об утверждении тарифа «Содержание помещения».
7. О принятии решения устройства на детской площадке резинового покрытия, оценка стоимости.
8. Об установке дополнительного ограждения футбольной площадки из сетки.
9. О монтаже двери с запорным устройством на спортивной площадке со стороны первого подъезда дома.
10. Об установке системы видеонаблюдения в подъездах дома в лифтовом холле на 1-м этаже и одной видеокамеры с наружной стороны дома.
11. Об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
12. Об установке баннера с пейзажем на стену в лифтовом холле на 1-м этаже во всех подъездах дома и наделении совета многоквартирного дома правом на выбор изображения баннера.
13. О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта.
14. О принятии решения об определении владельца счета.